



التاريخ ٢٠١٨
الرقم

اعلان بيع بالمزاد العلنى

بالاحاله القطعية

الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان في القضية التنفيذية رقم (414/2018ص)
، والمكتوبه بين المحكوم له سعد عادل محمد سعيد حلاوه، والمحكوم عليهم:-

- (1) ميسون عادل محمد سعيد حلاوه.
- (2) هند عادل محمد سعيد حلاوه.
- (3) شرين عادل محمد سعيد حلاوه.
- (4) سوسن عادل محمد سعيد حلاوه.
- (5) سحر عادل محمد سعيد حلاوه.
- (6) نبيله عادل محمد سعيد حلاوه.
- (7) عربية عادل محمد سعيد حلاوه.
- (8) عليا عادل محمد سعيد حلاوه.
- (9) تغريد عادل محمد سعيد حلاوه.
- (10) محمد عادل محمد سعيد حلاوه .

يعلن للعموم بأنه وعن طريق دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان مطروح للبيع بالمزاد العلنى بالاحاله القطعية ، لمدة عشرة أيام من تاريخ هذا الإعلان قطعة الأرض رقم (339) حوض (12) التوييد الشمالي من أراضي عمان ، ومساحتها الكلية (1009) متر مربع دونم وتسعة امتار .

تفاصيل الموقع :- - تقع قطعة الأرض المذكوره في منطقة عمان حوض (12) التوييد الشمالي لوحة (298) عمان ونوع الارض ملك وتنظيمها سكن (أ) وتقع بالقرب من



التاريخ
الرقم

مبني الدفاع المدني الشميساني وتقع على شارعين معبددين معروفيين بشارع عبد الرحيم الواكد وشارع ابن عربي والبناء يحمل رقم (47) حسب ترقيم امانة عمان الكبرى وتقع ضمن حي شميساني والارض تنظيمياً تابعة الى امانة عمان الكبرى منطقة العبدلي وتسجيلياً تابعة الى دائرة تسجيل اراضي عمان وتبلغ مساحة الارض المقام عليها البناء (1009) متر مربع وهي مملوكة على الشیوع لعدد (11) شريك بحصص متفاوتة .

يوجد على قطعة الارض بناء قديم مبني من عام (1974) والبناء مؤلف من ثلاثة طوابق كل طابق شقة كامله ومساحة كل طابق (365 متر مربع) مع الخدمات وبيت الدرج ويوجد ساحات مبلطة محيطه بالبناء ومن ضمنها بعض الاشجار وهي نخل عدد(4) وسرور (4) ويوجد مخرج طوارئ درج حديد في الجزء الخلفي من البناء ولجميع الطوابق ويوجد ضمن الطابق الارضي غرفة بلوير وخزانات ديزل وخزانات ماء والبناء اربع واجهات حجر نضيف وعمر البناء حوالي (44) سنة مزود بالتدفئة المركزية ولا يوجد مصعد ضمن البناء ويوجد بيت درج يخدم جميع الطوابق ويوجد دربزين حديد على السور وبيت درج رخام بلدي مع درابزين المنيوم .

الطابق الارضي :- وهو عبارة عن شقة طابقية مساحتها (385) متر مربع مع الخدمات تشطيب عادي والشبابيك المنيوم مع حديد حماية والابواب الداخلية خشب والارضية بلاط موزاييك والجدران مطروشه املشن ومؤلفة من سبعة غرف وحمام افرنجي مع سده اباجورات خشب ومخزن وبرنده مقزره جانبيه ومطبخ صغير وغرفتين وحمام افرنجي وغرفة ضيوف واسعه وغرفة معيشه مع برنده مقزره مطله على الشارع وعند الكشف كانت الشقة خالية .



	التاريخ
	الرقم

الطابق الاول :- وهو عبارة عن شقة طابقية مساحتها (385) متر مربع مع الخدمات تشطيب عادي والشبابيك المنيوم والابواب الداخلية خشب والارضية بلاط موزاييك والجدران مطروشه املشن ومؤلفة من سبعة غرف وحمام افرنجي مع سده اباجورات خشب ومخزن وبرنده مقزره جانبيه ومطبخ صغير وغرفتين وحمام افرنجي وغرفة ضيوف واسعة وغرفة معيشة مع برنده مقزره مطله على الشارع وعند الكشف كانت الشقة خالية .

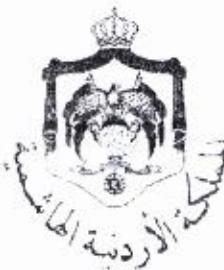
الطابق الثاني :- وهو عبارة عن شقة طابقية مساحتها (385) متر مربع مع الخدمات تشطيب عادي والشبابيك المنيوم والابواب الداخلية خشب والارضية بلاط موزاييك والجدران مطروشه املشن ومؤلفة من سبعة غرف وحمام افرنجي مع سده اباجورات خشب ومخزن وبرنده مقزره جانبيه ومطبخ صغير وغرفتين وحمام افرنجي وغرفة ضيوف واسعة وغرفة معيشة مع برنده مقزره مطله على الشارع وعند الكشف كانت الشقة خالية .

التقدير :- حسب الوصف السابق نقدر سعر المتر المربع الواحد للأرض بمبلغ (900) دينار .

- مساحة الارض (1009) متر مربع \times (900) دينار المتر = (908100) دينار

- مساحة الطابق الارضي (385) متر مربع \times (100) دينار المتر = (38500) دينار .

- مساحة الطابق الاول (385) متر مربع \times (100) دينار المتر = (38500) دينار .



التاريخ
الرقم

- مساحة الطابق الثاني (385) متر مربع \times (100) دينار المتر = (38500) دينار .

القيمة الإجمالية للأسوار والساحات وغرفة البويلر بمبلغ اجمالي (3640) دينار .

المجموع :- (1027240) دينار

مليون وسبعة وعشرون الف ومائتان واربعون دينار.

علماً بأنها أحيلت احالة قطعية على المزاود طلال توفيق سالم أبو غزاله بمبلغ (780000) سبعمائة وثمانون الف دينار فعلى من يرغب بالمزاودة التوجه الى دائرة تنفيذ محكمة بداية عمان الموقرة خلال عشرة أيام تلى تاريخ هذا الاعلان بشرط ان لا تقل هذه الزيادة عن (10%) من قيمة المزاد الاخير علماً ان اجر النشر والدلاله والطبع على المزاود، وعلى من يرغب بالمزايدة الكترونياً ان يزاود عبر موقع وزارة العدل (<http://moj.gov.jo>)

مأمور تنفيذ
محكمة بداية عمان

